

GMINA ŚREM

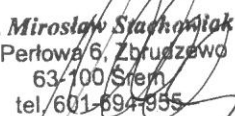
PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

DLA PROJEKTU:

**BUDOWA ZINTEGROWANEGO WĘZŁA PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W ŚREMIE - ETAP I**

PRZY UL. STARY RYNEK W ŚREMIE

inż. Mirosław Stachowiak
ul. Perlowa 6, Zbrudzewo
63-100 Śrem
tel./601-694-9955



Zamawiający:

Gmina Śrem

Adres:

Pl. 20 Października 1

63-100 Śrem

PROGRAM FUNKcjONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Budowa węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą - etap I

Działki nr ewidencyjne 1174/5, 1174/2, 1107, 1076/1, 1076/2, 1075, 1073, 1074, 1115/2 i 1115/7 obręb Śrem.

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.

Kod zamówienia według CPV:

71.32.00.00-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.23.32.20-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45.23.32.90-8 Instalowanie znaków drogowych

31.52.72.00-8 Oświetlenie zewnętrzne

Zawartość opracowania:

- 1) strona tytułowa,
- 2) część opisowa,
- 3) część informacyjna.

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Cel zamówienia

1.2. Przedmiot zamówienia

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Stan istniejący

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.1.1. w odniesieniu do przygotowania terenu

- 2.1.2.w odniesieniu do architektury
- 2.1.3.w odniesieniu do konstrukcji
- 2.1.4.w odniesieniu do instalacji
- 2.1.5.Wytyczne dla odwodnienia.
- 2.1.6.w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych
- 2.1.7.w odniesieniu do wykończenia obiektu
- 2.1.8.w odniesieniu do zagospodarowania terenu
- 2.1.9.w odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych
- 2.1.10.pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3. Wytyczne do opracowań branżowych
- 3.1. Budowa węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą etap I
- 3.2. Wytyczne dla stałej organizacji
- 3.3. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu
- 3.4. Wytyczne dla branży zieleni
- 4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1.Informacje ogólne
- 1.1.Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 1.2.Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.Inne informacje i dokumenty niezbędne wykonania zamówienia
- 2.1.Dokumentacja techniczna
- 2.2.Forma dokumentacji technicznej
- 3.Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
- 3.1.Harmonogram prac
- 3.2.Odpowiedzialność Wykonawcy
- 3.3.Zezwolenia i licencje
- 3.4.Przekazanie Placu Budowy
- 3.5.Budowa zaplecza budowlanego
- 3.6.Zabezpieczenie placu budowy
- 3.7.Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia
- 3.8.Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 3.9.Wykonanie robót
- 3.10.Odbiór robót
- 3.11.Zasady płatności
- 3.12.Normy i przepisy związane
- 4. Dodatkowe informacje

Autor opracowania:
Miroslaw Stachowiak

Zatwierdził :
Adam Lewandowski
Burmistrz Śremu

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Cel zamówienia

Celem przedmiotowych prac jest zaprojektowanie i wybudowanie parkingu Park&Ride z drogami dojazdowymi w rejonie Starego Rynku i projektowanego portu rzecznoego dla samochodów osobowych i rowerów wraz z przystankiem dla komunikacji miejskiej oraz międzymiastowej.

1.2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- zaprojektowanie,
- wykonanie robót budowlanych,

Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami wydanych decyzji, warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznych oraz niniejszym PFU.

Zamówienie obejmuje:

- sporządzenie projektów budowlanych i wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznych.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Parking dla samochodów będzie zlokalizowany na kilku obszarach żeby zmaksymalizować ilość miejsc postojowych zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi. Całość będzie połączona jedną drogą dojazdową.

Pierwszy obszar – Stary rynek - parking dla samochodów osobowych na działkach 1174/5, 1174/2 na 56 stanowisk postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 w tym 4 dla osób niepełnosprawnych.

Drugi obszar – Obok kościoła - parking dla samochodów osobowych na działce 1073, 1074, 1075 na 10 stanowisk postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 w tym 1 miejsce dla osoby niepełnosprawnej oraz parking dla rowerów na 42 miejsca wraz ze stacją obsługi i miejscem odpoczynku.

Trzeci obszar – Most/Port - parking dla samochodów osobowych na działkach 1076/1, 1076/2, 1075, 1073, 1074, 1115/2 i 1115/7 na 64 stanowisk postojowych o wymiarach 2,50 x 5,00 w tym 2 dla osób niepełnosprawnych.

Droga manewrowa o szerokości od 5,50 do 6,00 m parkowanie prostopadłe i skośne. Parking wraz z oświetleniem i odwodnieniem powierzchniowym.

Całość połączona drogą dojazdową od ul. Matuszewskiego do ul. Wyszyńskiego. Droga wymaga remontu i przebudowy na całej długości ca 430,0 mb, wzdłuż drogi dojazdowej planowana ścieżka rowerowa, dł. ca. 410 mb. Droga dojazdowa z planowanym oświetleniem drogowym, i zatoką autobusową na ul. Stary Rynek.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Stan istniejący

Teren przewidziany pod budowę parkingu należy do Gminy Śrem, częściowo wykorzystany pod parking, teren zielony, komunikacja drogowa.

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Parking należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, i wielkość działki.

Teren na którym ma powstać parking to teren płaski, nieuzbrojony o nawierzchni mieszanej.

Projektowany obiekt zawierać będzie:

- wjazd od ul. Matuszewskiego i Wyszyńskiego z kostki betonowej,
- parking dla samochodów osobowych z kostki brukowej betonowej,
- zatokę autobusową z kostki brukowej betonowej,
- ścieżka rowerowa,
- oświetlenie drogowe,
- odwodnienie do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- oznakowanie pionowe i poziome ulic i przystanków autobusowych,
- małą architekturę (ławki, kosze na odpady)
- system zliczania wolnych miejsc parkingowych wraz z informacyjnymi tablicami elektronicznymi, monitoring
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu wykonawczego uzgodni z zamawiającym szczegółową kolorystykę poszczególnych elementów.

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany obiekt powinien zawierać poniższe elementy:

1.6.1. Parking usytuowany na części działki z wyznaczonymi miejscami parkingowymi

1.6.2. Oświetlenie drogowe,

1.6.3. Wymagane oznakowanie poziome i pionowe.

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Zadanie dzieli się na 2 etapy:

Etap I – opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Etap II – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Wykonawca sporządzi Projekt budowlano-wykonawczy w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,

- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji,

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy prześle zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

2.1.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca na podstawie sporządzonej inwentaryzacji zieleni dokona ewentualnego usunięcia (wycinki) zakwalifikowanych drzew i krzewów.

2.1.2. W odniesieniu do architektury

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

2.1.3. W odniesieniu do konstrukcji

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę przez Zamawiającego.

2.1.4. W odniesieniu do instalacji

Wykonanie instalacji do oświetlenia ulicznego, monitoringu.

2.1.5. Wytyczne dla odwodnienia.

Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.

2.1.6. W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych

Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i odpowiedniej jakości.

2.1.7. W odniesieniu do wykończenia obiektu

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

2.1.8. W odniesieniu do zagospodarowania terenu

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych.

2.1.9. W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym.

2.1.10. Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

3. Wytyczne do opracowań branżowych.

3.1. Budowa węzła przesiadkowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą etap I

Teren, na którym ma powstać parking to teren płaski, uzbrojony o nawierzchni asfaltowej oraz gruntowej(zieleni).

W odniesieniu do konstrukcji

Projektowane rozwiązania konstrukcyjne parkingu mają zapewnić przeniesienie ruchu KR2. Nawierzchnia stanowisk parkingowych:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej dwuteowej koloru szarego grubości 8 cm z betonu wibroprasowanego ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm,
- podbudowa grubości 15 cm z chudego betonu B7,5,
- podbudowa pomocnicza grubości 12 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej $R_m=2,5\div 5,0$ MPa, dowożonego z wytwórni,

Nawierzchnia jezdni manewrowej:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej dwuteowej koloru szarego grubości 8 cm z betonu wibroprasowanego ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm,
- podbudowa grubości 15 cm z chudego betonu B7,5,

- podbudowa pomocnicza grubości 12 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej $R_m=2,5\div 5,0$ MPa, dowożonego z wytwórni,

Nawierzchnia jezdni dojazdowej (KR3)

- warstwa ścieralna z kostki brukowej dwuteowej grubości 8 cm,
- podsypce cementowo-piaskowa 1:4 grubości 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z chudego betonu B-7,5 MPa gr. 20 cm,
- podbudowa pomocnicza grubości 15 cm z gruntu stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej $R_m=2,5$ MPa,

Nawierzchnia zatoki autobusowej:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej dwuteowej koloru szarego grubości 8 cm z betonu wibroprasowanego ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm,
- podbudowa grubości 15 cm z chudego betonu B7,5,
- podbudowa pomocnicza grubości 12 cm z kruszywa stabilizowanego cementem o wytrzymałości miarodajnej $R_m=2,5\div 5,0$ MPa, dowożonego z wytwórni,

Nawierzchnia ścieżki rowerowej, chodnika i parkingu rowerowego:

- warstwa ścieralna z kostki brukowej dwuteowej koloru czerwonego grubości 6 cm z betonu wibroprasowanego ułożonego na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm,
- podbudowa grubości 10 cm z chudego betonu B7,5.

Wytyczne dla odwodnienia.

Elementy wyposażenia węzła powinny zostać tak ukształtowane, aby zapewnić sprawne odprowadzenie wody opadowej. Wody opadowe należy sprowadzić do istniejącej kanalizacji deszczowej.

3.2. Wytyczne dla stałej organizacji ruchu.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia stałej organizacji ruchu oraz oznakowania parkingu jak i jego elementów.

3.3. Wytyczne dla czasowej organizacji ruchu.

Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu na czas budowy parkingu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Etapowanie robót drogowych należy zaprojektować w sposób zapewniający jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pojazdów.

3.4. Wytyczne dla branży „zieleni”.

Projekt wykonawczy budowy parkingu powinien zawierać dane dotyczące ewentualnej wycinki drzew i krzewów, odtworzenia trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych. Podczas realizacji prac należy zwrócić szczególną uwagę na drzewa i krzewy rosnące w miejscu prac; wykonawca winien przedstawić sposób ewentualnego zabezpieczenia drzew.

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi tereny zurbanizowane. Konieczne będzie usunięcie kilku krzewów i drzew w miejscu sytuowanego parkingu. Przedsięwzięcie wpłynie minimalnie na wyłączenie powierzchni biologicznie czynnej.

4. Szacunkowe zestawienie zakresu prac.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Trzy parkingi dla samochodów osobowych wraz z zatoką dla autobusów oraz placem manewrowym połączonych istniejącą drogą dojazdową wymagającą remontu oraz

przebudowy pasa w części. Cały teren należy odwodzić do istniejącej kanalizacji deszczowej oraz wyposażyć w monitoring około 6 kamer. Przy parkingu pod mostem będzie zlokalizowany parking dla rowerów z niezbędną infrastrukturą do obsługi (stacja rowerowa) oraz wypoczynkową (ławki w ilości 30 szt. oraz stoły w ilości 5 szt.). Dla całego terenu należy przewidzieć odpowiednie oświetlenie uliczne oraz parkowe z likwidacją istniejących, starych linii Enea w ilości 113 szt.

Uwaga:

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości określone w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie w trakcie realizacji inwestycji.

Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje ogólne

1.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że Gmina Śrem jest właścicielem terenu na przedmiotowe zadanie.

1.2. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759).

- Decyzja lokalizacyjna
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - nie jest wymagana ze względu na nie przekraczającą powierzchnie parkingu.

2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia

2.1. Dokumentacja techniczna

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- **sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej** do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,
- **uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,**
- **opracowanie planu zagospodarowania terenu,**
- **opracowanie Projektu Budowlanego** w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 Nr 243, poz.1623),
- **uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń**, których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie decyzji o warunkach przyłączenia do sieci energetycznej na pobór i dostawę energii elektrycznej, wraz z uzyskaniem stosownych decyzji,
- **opracowanie Projektu Wykonawczego**, przedstawiającego szczegółowe rozwiązania, ich parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację wykonania robót,
- **opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126),
- **wykonanie dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,
- **zapewnienie nadzoru autorskiego** przez cały czas trwania inwestycji.

2.2. Forma dokumentacji technicznej

➤ Forma drukowana

Wykonawca dostarczy rysunki i pozostałe Dokumenty Wykonawcy wchodzące w zakres dokumentacji projektowej. Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia **pięć egzemplarzy** kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

➤ Forma elektroniczna

Wersja elektroniczna Dokumentów Wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD).

3. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia

- Ustanowienie Kierownika Budowy,
- Wykonanie Tablicy Informacyjnej oraz uzyskanie Dziennika Budowy
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska,

w tym:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym,

- Wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania.

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu.

3.1. Harmonogram prac

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa, odbiory, trwały nie dłużej niż do 31.10.2018 r.

3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

3.3. Zezwolenia i licencje

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

3.4. Przekazanie Placu Budowy

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaże Wykonawcy ten Plac Budowy.

3.5. Budowa zaplecza budowlanego

Wykonawca zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

3.6. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę Placu Budowy.

3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia

Obiekt należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP.

3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

3.9. Wykonanie robót

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia Robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek, czy wad przedmiotu zamówienia.

3.10. Odbiór robót

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową, Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

3.11. Zasady płatności

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania.

Cena ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

3.12. Normy i przepisy związane

PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. 'Prawo Budowlane (Dz. U. 2016r, poz. 290 wraz z późniejszymi zmianami,
2. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016r., poz. 672 z późn zmianami),

3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 poz. 462),

DO DOŁĄCZENIA PRZEZ ZAMAWIAJACEGO

Wyniki badań gruntowo - wodnych

Badania gruntowo-wodne stanowią załącznik do programu funkcjonalno – użytkowego.

Inwentaryzacja zieleni

Teren planowanego przedsięwzięcia stanowi tereny zurbanizowane. Możliwe, że konieczne będzie usunięcie kilku krzewów i drzew w miejscu sytuowanego węzła przesiadkowego. Przedsięwzięcie wpłynie minimalnie na wyłączenie powierzchni biologicznie czynnej. Miejsce inwestycji porośnięte jest krzewami z gatunku śliwa mirabelka, bez czarny, głóg jednoszyjkowy, wierzba płacząca oraz wierzba mandżurska.

Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków- teren jest objęty strefa konserwatorską.

Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska. Odwodnienie obiektu nastąpi za pośrednictwem kanalizacji deszczowej.

Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Zamawiający zamieszcza dokumentację fotograficzną terenu. – Załącznik nr 5

Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych -sieć wodociągowa, kanalizacyjna oraz energetyczna nie ulegnie zmianie.

Przewiduje się zapotrzebowanie na energię elektryczną niezbędną do celów oświetlenia parkingu, obsługi monitoringu.

4. Dodatkowe informacje.

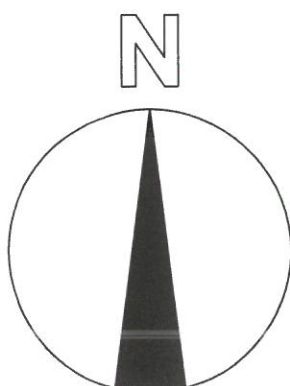
brak

Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

brak

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza 1:500
2. Mapa sytuacyjna stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie.
3. Wypisy z rejestru gruntu stanowi załącznik do wniosku o dofinansowanie
4. Dokumentacja fotograficzna



PLAN SYTUACYJNY

SKALA: 1:500

FAZA: K.

DATA: 08.16.r

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :
BUDOWA WĘZŁA PRZESIADKOWEGO WRAZ Z INF.
ULICY STARY RYNEK W M. ŚREM

BRANŻA:
DROGOWA

INWESTOR :

Gmina Śrem
Śrem, Pl. 20 Października 1

OPR. inż. Mirosław Stachowiak

"MS" PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE
Mirosław Stachowiak

63-100 Śrem, ul. Perłowa 6, Zbrudzewo, tel. 601694955

D.2

NR RYS.

Widok nr 1



Widok nr 2



Widok nr 3



Widok nr 4



Widok nr 5



Widok nr 6



Widok nr 7



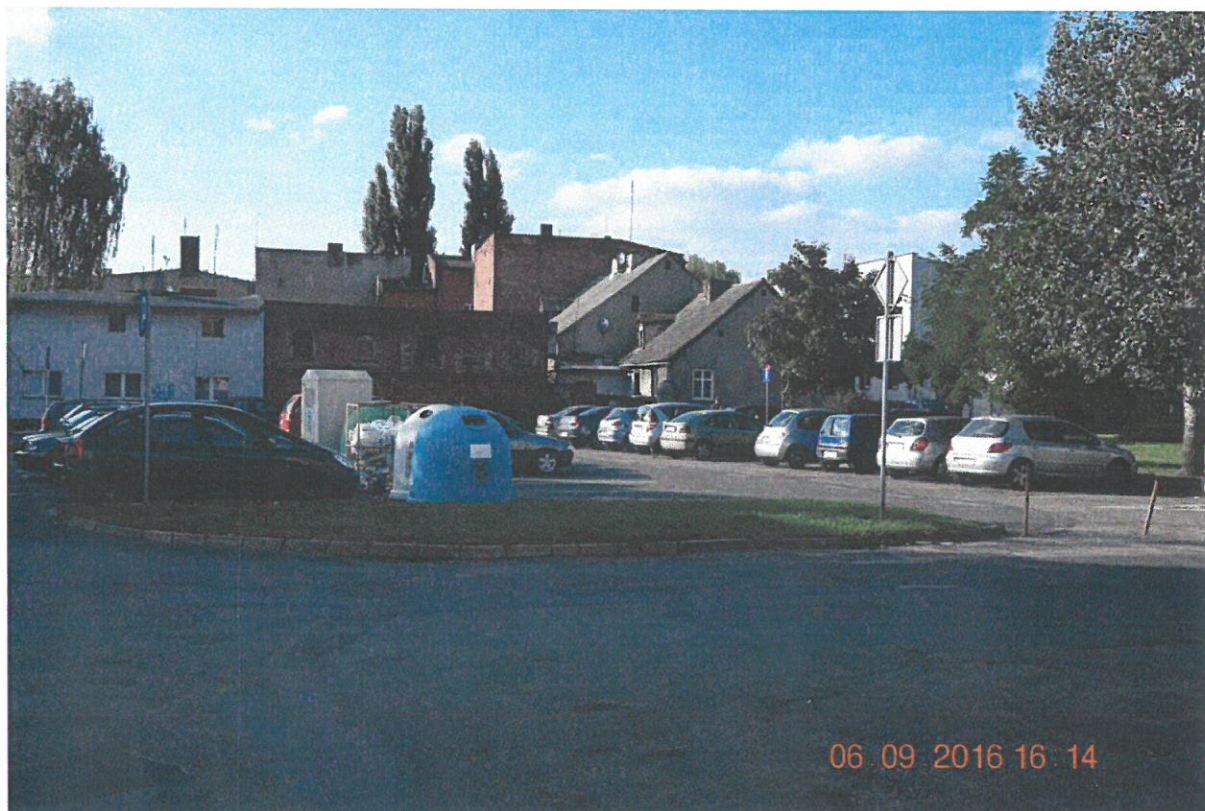
Widok nr 8



Widok nr 9



Widok nr 10



Widok nr 11



Widok nr 12

